

## Raad van Bestuur SOLVA dd. 25 OKTOBER 2022

Verslag van de vergadering, gehouden op 25 oktober, 18.00u, Wattenfabriek, Herzele

Op deze vergadering waren aanwezig (A), niet aanwezig (NA) of verontschuldigd (V), eventueel vertegenwoordigd via de volmacht.

### BESLISSENDE BESTUURDERS

<b>AALST</b>	Silke Van Vaerenbergh	A
<b>GERAARDSBERGEN (+BRA/HER/LED/ZOT)</b>	Fernand Van Trimpont (voorzitter)	A
<b>HOREBEKE</b>	Sabine Roobroeck	NA
<b>KLUISBERGEN</b>	Lode Dekimpe	V
<b>LIERDE (+ER-ME/HAA/KRU)</b>	Steven Vekeman	A
<b>MAARKEDAL</b>	Yves Bontinck	V
<b>NINOVE</b>	Anja Beeckman	A
<b>OOSTERZELE</b>	Linda De Vos	A
<b>OUDENAARDE</b>	Tineke Van hooland	A
<b>RONSE</b>	Brigitte Vanhoutte	A
<b>SINT-LIEVENS-HOUTEM (+DDL)</b>	Christiaan De Keyser	A
<b>WORTEGEM-PETEGEM</b>	Luc Vander Meeren	V
<b>ZWALM</b>	Francia Neirinck	A

### DESKUNDIGEN

<b>BRAKEL</b>	Delphine Bogaert	V
<b>DENDERLEEuw</b>	Yves De Smet	NA
<b>ERPE-MERE</b>	Marc Bosman	A
<b>HAALERT</b>	Daniël Vandendriessche	A
<b>HERZELE</b>	Luc Hoorens	A
<b>KRUISEM</b>	Gerrit Depaepe	A
<b>LEDE</b>	Johan De Ryck	A
<b>ZOTTEGEM</b>	Evert De Smet	A

### BESTUURDERS MET RAADGEVENDE STEM

<b>KLUISBERGEN</b>	Jean-Paul Martin	A
<b>KRUISEM</b>	Geoffrey Verleyen	NA
<b>NINOVE</b>	Rudy Corijn	A
<b>OOSTERZELE</b>	Carine Schamp	A
<b>ZWALM</b>	Angélique De Clercq	A

### SOLVA

Bart Wallays, algemeen directeur (secretaris)	A
Sandra Calcoen, directeur financiën en personeel	A
Karine Van Gijsegem, onthaalmedewerker	A

## AGENDA RAAD VAN BESTUUR SOLVA – 25 OKTOBER 2022

<b>1.</b>	<b>Notulen</b>	
1.1.	Goedkeuring notulen Raad van Bestuur 2022/09 dd. 4 oktober 2022	<b>beslissing</b>
<b>2.</b>	<b>SOLVA als vereniging</b>	
<b>2.1.</b>	<b>Bestuurszaken</b>	
2.1.1.	Analyse en voorstel tot aanpassing uurtarieven inzake de projectwerking van SOLVA	<b>beslissing</b>
2.1.2.	Goedkeuring SOLVA actieplan en budget 2023	<b>beslissing</b>
2.1.3.	Uitnodiging Algemene Vergadering en vastleggen agenda	<b>beslissing</b>
2.1.4.	Benoemen van bestuurders voor mandaten die zijn opengevallen	<b>beslissing</b>
2.1.5.	Vraag tot verdere financiering van Streekfonds OVL na aflopen van verbintenis ikv uittreding Provincie als aandeelhouder van SOLVA	<b>beslissing</b>
<b>2.2.</b>	<b>Personeelszaken</b>	
2.2.1.	Aanstelling leidinggevende	<b>kennisgeving</b>
2.2.2.	Aanvraag vermeerdering arbeidsduur Nadine Verbraecken	<b>kennisgeving</b>
2.2.3.	Verlenging aanwervingsprocedure bouwkundige	<b>beslissing</b>
2.2.4.	Instellen en openverklaring betrekking arbeiders archeologie en vastleggen examenprocedure	<b>beslissing</b>
2.2.5.	Instellen en openverklaring betrekking archeologie en vastleggen examenprocedure	<b>beslissing</b>
2.2.6.	Aanwerving archeoloog	<b>beslissing</b>
<b>3.</b>	<b>Publieke infrastructuurprojecten</b>	
3.1.	Sint-Lievens-Houtem, Eilandbos : goedkeuring gunningsverslag werken perceel 1	<b>beslissing</b>
3.2.	Geraardsbergen Lokaal bedrijventerrein Nederboelare – goedkeuren lastvoorwaarden en gunningswijze ontwerper	<b>beslissing</b>
3.3.	Denderleeuw – Denderpark: minnelijke aankoop percelen	<b>kennisgeving</b>
3.4.	Kluisbergen – renovatie daken van gemeentelijke gebouwen	<b>beslissing</b>
3.5.	Ninove – renovatie Bibliotheek – goedkeuren definitieve ontwerpplannen en aanbestedingsdossier (uitvoering)	<b>beslissing</b>
3.6.	Aalst Jeugd Dienstverleningscentrum – goedkeuring gunningsverslag aanstelling architect	<b>beslissing</b>
<b>4.</b>	<b>Bedrijventerreinen</b>	
4.1.	Aalst – Zuid IV – vergoeding wiekoverhang	<b>beslissing</b>
4.2.	Brakel – uitbreiding ambachtelijke zone – De Rouck Bart – vraag aankoop lot 2 door Invest De Rouck	<b>beslissing</b>
4.3.	Zottegem – Meerken – toewijs lot 6B aan TDC Consult/Lasertopo	<b>beslissing</b>
4.4.	Geraardsbergen- Schendelbeke – Diebeke – De Nauw : vraag tot toelating erfpachtverlening aan Belfius van achterliggende kavel met onverdeeld aandeel in uitweg	<b>beslissing</b>
<b>5.</b>	<b>Gebiedsontwikkeling</b>	
5.1.	Herzele- Stekelbos - samenwerkingsprotocol SOLVA - SHM Denderstreek voor goedkeuring selectieverslag + gunningsleidraad	<b>beslissing</b>
5.2.	Zwalm – WUG Munkzwalm - Goedkeuring selectieverslag en gunnings-leidraad: aanstelling ontwikkelaar woningbouw	<b>beslissing</b>
<b>6.</b>	<b>Klimaat</b>	
6.1.	Ondertekening Lokaal Energie- en Klimaatpact 2.0 door SOLVA als ondersteuner	<b>beslissing</b>
<b>7.</b>	<b>Ruimtelijke planning</b>	<b>kennisgeving</b>

7.1. Overzicht lopende studieopdrachten

**8. Mobiliteit**

**beslissing**

8.1. Leveringen van symbooltegels via Aankoopcentrale voor Hoppinpunten en toegankelijke bushaltes in provincie Oost-Vlaanderen en deel provincie Antwerpen: Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze

**9. Wonen en Energie**

9.1. Mijn verbouwen – goedkeuring wijziging kredietreglement

**beslissing**

**10. Varia**

10.1. Volgende raadsvergadering

*De vergadering komt bijeen om 18u10 onder het voorzitterschap van de heer Fernand Van Trimpont. Na de goedkeuring van de agendapunten wordt de behandeling ervan onmiddellijk aangevat.*

---

## 1 NOTULEN

1.1. **Goedkeuring notulen Raad van Bestuur 2022/09 dd. 4 oktober 2022**

**beslissing**

De notulen van de Raad van Bestuur van 4 oktober 2022 worden goedgekeurd.

## 2 SOLVA ALS VERENIGING

**2.1. Bestuurszaken**

2.1.1. **Analyse en voorstel tot aanpassing uurtarieven inzake de projectwerking van SOLVA**

**beslissing**

De Raad van Bestuur,

**Besluit éénparig :**

De Raad van Bestuur keurt de nieuwe uurtarieven, de automatische indexering op basis van de stijging van de overheidswedden, het principe van het differentiëren van uurtarieven, en de nieuwe bepaling van de werkingskost te hanteren vanaf 26 oktober 2022 voor alle nieuwe af te sluiten overeenkomsten goed.

De administratie de opdracht te geven de bovenstaande clausules overeenkomstig deze beslissing aan te passen in de relevante samenwerkingsovereenkomsten.

**2.1.2. Goedkeuring SOLVA actieplan en budget 2023**

**beslissing**

De Raad van Bestuur,

**Besluit éénparig :**

- De Raad van Bestuur keurt, onder voorbehoud van aanpassingen, het SOLVA actieplan en budget voor het dienstjaar 2023 goed;
- De Raad van Bestuur geeft de administratie de opdracht het SOLVA actieplan en budget 2023 aan de deelnemende besturen en daarna aan de Algemene Vergadering ter goedkeuring voor te leggen.

### **2.1.3. Uitnodiging Algemene Vergadering en vastleggen agenda**

**beslissing**

De Raad van Bestuur,

#### **Besluit éénparig:**

De Raad van Bestuur roept de Algemene Vergadering samen op woensdag **14 december 2022 om 19u** (SOLVA, Gentsesteenweg 1b, 9520 Sint-Lievens-Houtem) met volgende dagorde :

- 1. Goedkeuring schriftelijke en digitale vergaderwijze wegens uitzonderlijke omstandigheden (indien noodzakelijk)**
- 2. Samenstelling van het bureau**
- 3. Goedkeuren actieplan en budget 2023**
- 4. Benoeming van bestuurders voor opengevallen mandaten**
  - 4.1. Gemeente Kruisem
  - 4.2. Gemeente Lede

De leden van de Raad van Bestuur worden persoonlijk voor deze vergadering uitgenodigd. De Algemene Vergadering wordt gevolgd door een walking diner.

### **2.1.4. Benoemen van bestuurders voor mandaten die zijn opengevallen**

**beslissing**

De Raad van Bestuur,

#### **Besluit éénparig :**

- De Raad van Bestuur neemt akte van het verlies van openbaar mandaat van bestuurder Jo Maebe en de voordracht door de gemeenteraad van de gemeente Lede van het bestuursmandaat van dhr. Johan De Ryck als kandidaat-bestuurder.
- De Raad van Bestuur voegt de benoeming van dhr. Johan De Ryck toe aan de agenda van de eerstvolgende algemene vergadering.
- De Raad van Bestuur stelt, conform artikel 16 van de statuten, dhr. Johan De Ryck aan als voorlopige deskundige.

### **2.1.5. Vraag tot verdere financiering van Streekfonds Oost-Vlaanderen na aflopen van verbintenis in kader van uittreding van de Provincie als aandeelhouder uit SOLVA**

**beslissing**

De Raad van Bestuur,

#### **Besluit éénparig :**

- de financiering als structureel partner verder te zetten voor de werkjaren 2023, 2024 en 2025.

### **2.2. Personeelszaken**

#### **2.2.1. Aanstelling leidinggevende**

**kennisgeving**

*Persoonsgebonden materie*

#### **2.2.2. Aanvraag vermeerdering arbeidsduur Nadine Verbraecken**

**kennisgeving**

### **2.2.3. Verlenging aanwervingsprocedure Bouwkundige**

**beslissing**

De Raad van Bestuur,

#### **Besluit éénparig :**

1. De aanwervingsprocedure permanent te verlengen tot een geschikte kandidaat gevonden kan worden;
2. De administratie opdracht te geven tot het doorlopen van de procedure zoals reeds werd goedgekeurd op de Raad van Bestuur van 8 februari 2022 en de resultaten aan de Raad van Bestuur voor verdere besluitvorming over te maken.

### **2.2.4. Instellen en openverklaring betrekking arbeiders archeologie en vastleggen examenprocedure**

**beslissing**

De Raad van Bestuur,

#### **Besluit éénparig :**

- de betrekking arbeiders archeologie in te stellen op basis van bovenvermeld profiel en aanwervingsvoorwaarden;
- deze functie open te verklaren en bekend te maken via de geëigende kanalen volgens de verkorte procedure conform art. 26 uit de Rechtspositieregeling waarbij de vacature kan ingevuld worden op basis van uitzendarbeid in eerste instantie en spontane sollicitaties en/of aangevuld met een publicatie in de media in tweede instantie;
- de administratie opdracht te geven tot het doorlopen van de procedure zoals hierboven beschreven en de resultaten aan de Raad van Bestuur voor verdere besluitvorming over te maken.

### **2.2.5. Instellen en openverklaring betrekking archeologen en vastleggen examenprocedure**

**beslissing**

De Raad van Bestuur,

#### **Besluit éénparig :**

- de betrekking archeoloog in te stellen op basis van bovenvermeld profiel en aanwervingsvoorwaarden;
- deze functie open te verklaren en bekend te maken via de geëigende kanalen volgens de verkorte procedure conform art. 26 uit de Rechtspositieregeling waarbij de vacature kan ingevuld worden op basis van spontane sollicitaties en/of aangevuld met een publicatie in de media;
- de administratie opdracht te geven tot het doorlopen van de procedure zoals hierboven beschreven en de resultaten aan de Raad van Bestuur voor verdere besluitvorming over te maken.

### **2.2.6. Aanwerven archeoloog**

**beslissing**

### 3. PUBLIEKE INFRASTRUCTUURPROJECTEN

#### **3.1. Sint-Lievens-Houtem, Eilandbos : goedkeuring gunningsverslag werken perceel 1** **beslissing**

De Raad van Bestuur,

##### **Besluit éénparig :**

De Raad van Bestuur keurt het gunningsverslag, opgesteld door ontwerper Gras, goed. De werken mogen gegund worden aan Wannijn nv.  
De gunning gebeurt onder opschortende voorwaarde van de goedkeuring van het gunningsverslag door de gemeenteraad van Sint-Lievens-Houtem

#### **3.2. Geraardsbergen, lokaal bedrijventerrein Nederboelare : Goedkeuring last-voorwaarden en gunningswijze ontwerp** **beslissing**

De Raad van Bestuur,

##### **Besluit éénparig :**

De Raad van Bestuur keurt het bestek met nr. PRGER0641a en de raming voor de opdracht zoals opgesteld door de administratie goed. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten.

De Raad van Bestuur heeft de opdracht aan de administratie om het bestek op Europees niveau te publiceren volgens de openbare procedure en om het gunningsverslag op te stellen.

#### **3.3. Denderleeuw – Denderpark: minnelijke aankoop percelen** **kennisgeving**

##### **Kennisgeving :**

- De Raad van Bestuur keurt de aankoop van hogergenoemde percelen goed;
- De Raad van Bestuur stemt in om de aankoop van hogergenoemde onroerende goederen te laten geschieden om redenen van algemeen en/of openbaar nut;
- De Raad van Bestuur geeft de administratie de opdracht om het verlijden van de akte van deze aankopen te benaarstigen.

#### **3.4. Kluisbergen – renovatie daken van gemeentelijke gebouwen** **beslissing**

De Raad van Bestuur,

##### **Besluit éénparig :**

- De Raad van Bestuur aanvaardt de opdracht van de gemeente Kluisbergen betreffende de aanstelling van SOLVA als begeleiding voor de renovatie van de daken van divers gemeentelijke gebouwen.
- De Raad van Bestuur keurt de samenwerkingsovereenkomst tussen SOLVA en de gemeente Kluisbergen goed en laat deze als bijlage bij dit besluit toevoegen zodat het integraal deel uitmaakt van deze beslissing.

- De Raad van Bestuur geeft na deze aanvaarding en goedkeuring de administratie opdracht het nodige te doen teneinde deze opdracht te kunnen aanvaarden, het nodige overleg te plegen met de betrokken partijen en de verdere nodige beslissingen aan de bestuursorganen voor te leggen.

### **3.5. Ninove – Renovatie bibliotheek: Goedkeuren definitieve ontwerpplannen beslissing en aanbestedingsdossier (uitvoeringsdossier)**

De Raad van Bestuur,

#### **Besluit éénparig :**

De Raad van Bestuur keurt de definitieve ontwerpplannen en het aanbestedingsdossier (uitvoeringsdossier) goed onder voorbehoud van goedkeuring door CBS Ninove.

### **3.6. Aalst jeugdverleningscentrum – goedkeuring gunningsverslag aanstelling architect beslissing**

De Raad van Bestuur,

#### **Besluit éénparig :**

De opdracht voor het verbouwen en renoveren van een bestaand gebouw tot jeugddienstverleningscentrum gelegen Bert Van Hoorickstraat 17 te Aalst, te gunnen aan Architecten De Bruyn BVBA, Posthoornstraat 43, 9300 Aalst. Vermits deze, rekening houdende met de gunningscriteria, de hoogste quotering behaalde.

De motivering en het besluit van het bovenvermelde gunningsverslag van 6/10/2022 geheel te onderschrijven en als bijlage bij dit besluit te voegen zodat het integraal deel uitmaakt van deze beslissing.

## **4. BEDRIJVENTERREINEN**

### **4.1. Aalst - Zuid IV - vergoeding wiekoverhang beslissing**

De Raad van Bestuur,

#### **Besluit éénparig :**

De Raad van Bestuur besluit om in antwoord van een schrijven dat SOLVA mocht ontvangen van het CBS van de stad Aalst te melden dat SOLVA en Engie/Wind4Flanders Projects 4 in onderling overleg bereid zijn te vergoeden voor erfdiensbaarheid wiekoverhang op bedrijventerrein Aalst – Zuid IV, en dit gedurende de nog resterende periode van het turbineopstalrecht, en dat dit bedrag in overeenstemming is met de gebruikelijke vergoeding voor wiekoverhang op de zone.

### **4.2. Brakel - uitbreiding ambachtelijke zone - De Rouck Bart - vraag aankoop lot 2 door Invest de Rouck. beslissing**

De Raad van Bestuur,

#### **Besluit éénparig:**

De Raad van Bestuur beslist om op de uitbreiding van de ambachtelijke zone te Brakel, met betrekking tot lot 2, met een oppervlakte van 1.704,50 m<sup>2</sup>, in te stemmen met de aankoop, (de effectieve verkoopprijs zal de prijs zijn op het ogenblik dat de akte wordt verleden; deze verkoopprijs wordt bepaald op de zitting van de Raad van Bestuur van SOLVA in december van het jaar voorafgaand aan het verlijden van de akte en wordt berekend

op basis van de consumentenindex), door Invest De Rouck bv in oprichting voor exploitatie door Bart De Rouck bv,

onder de in de authentieke akte door beide betrokken partijen, onverkort, solidair en ondeelbaar te onderschrijven voorwaarden en bepalingen van het 'Bedrijventerreinpaspoort Brakel - uitbreiding ambachtelijke zone', dat onder meer de algemene verkoopsvoorwaarden, de bedrijventerreinspecifieke verkoopsvoorwaarden, en het reglement van mede-eigendom en parkmanagement, omvat; en onder de bijzondere verkoopsvoorwaarden met inbegrip van de in het kandidaatsdossier verwoorde engagementen.

#### **4.3. Zottegem - Meerken : toewijs lot 6B aan TDC Consult/Lasertopo**

**beslissing**

De Raad van Bestuur,

##### **Besluit éénparig :**

De Raad van Bestuur heeft beslist :

-tot evaluatie van de kandidaatsdossiers op basis van de eco-socio-economische selectiecriteria: 1. De bedrijfs-economische context (35 punten); 2. Motivatie voor een vestiging te Zottegem (35 punten); 3. Duurzame acties in de nieuwe vestiging (30 punten);

en om

-op bedrijventerrein Zottegem - Meerken lot 6B , met een oppervlakte van 3.388,63 m<sup>2</sup>, te verkopen aan TDC Consult, (de effectieve verkoopprijs zal de prijs zijn op het ogenblik dat de akte wordt verleden. Deze verkoopprijs wordt bepaald op de zitting van de Raad van Bestuur van SOLVA in december van het jaar voorafgaand aan het veerlijden van de akte en wordt berekend op basis van de consumentenindex), voor exploitatie door Lasertopo voor verkoop, verhuur en herstel van meetapparatuur en labomaterieel, onder de uitdrukkelijke voorwaarde dat de van toepassing zijnde algemene en bijzondere verkoopsvoorwaarden evenals het kandidaatsdossier in de notariële akte ondeelbaar en solidair worden onderschreven door beide vennootschappen en aangehecht, en de beide partijen zich uitdrukkelijk verbinden tot nakoming ervan.

#### **4.4. Geraardsbergen - Schendelbeke - Diebeke - De Nauw: vraag tot toelatingerpachtverlening aan Belfius van achterliggende kavel met onverdeeldaandeel in uitweg**

**beslissing**

De Raad van Bestuur,

##### **Besluit éénparig :**

De Raad van Bestuur beslist om op het bedrijventerrein Geraardsbergen - Schendelbeke met betrekking tot het onroerend goed, thans gelegen Diebeke 20 te Schendelbeke-Geraardsbergen, kadastraal gekend te Geraardsbergen, 7<sup>de</sup> afdeling (Schendelbeke), sectie A, nr. 0104F2P0000, met een oppervlakte van 569m<sup>2</sup>, toelating te verlenen tot de geplande transactie, waarbij de onverdeelde aandelen van de verzoeker DE NAUW als accessorium van de twee achterliggende percelen van verzoeker mee in erfpacht wordt gegeven aan BELFIUS LEASE SERVICES met volgende modaliteiten en voorwaarden:

- de erfpacht kan verleend worden voor een duur van 27 jaar met mogelijkheid tot verlenging tot 99 jaar;
- de erfpachter en erfpachtgever kunnen een onroerende leasingovereenkomst sluiten met een duurtijd van 15 jaar;
- dit perceel blijft bestemd tot een gemeenschappelijke toegangsweg en dus een gemeen deel bij de achterliggende kavels, en waarbij over de aandelen erin enkel samen met die achterliggende kavels wordt beschikt;
- de erfpachter onderschrijft de meest recente verkoopsvoorwaarden zoals opgenomen in het bedrijventerreinpaspoort Geraardsbergen - Schendelbeke, met dien verstande dat die enkel gelden voor het (aandeel in) genoemd gemeenschappelijk perceel, en daarvoor geen andere verplichtingen gelden dan het



behoud van dit perceel als gemeenschappelijke uitweg en de verplichtingen die daarop betrekking hebben;

- SOLVA haar terugkooprecht, ontbindingsrecht of voorkooprecht niet zal uitoefenen zolang de bestemming als gemeenschappelijke uitweg gewaarborgd blijft, de verkoopakten die mee het aandeel in dit perceel zouden omvatten voor dit perceel de bedongen grondwaarde vermelden, en de kopers zich engageren tot de voorzieningen voor duurzame mobiliteit gevraagd door de stad Geraardsbergen, d.w.z. te voorzien in fietsenstallingen en parkeerplaatsen te voorzien van de nodige voorzieningen om laadpunten voor elektrische voertuigen te kunnen installeren.

## 5. GEBIEDSONTWIKKELING

### 5.1. Herzele – Stekelbos: samenwerkingsprotocol SOLVA – SHM Denderstreek voor goedkeuring selectieverslag + gunningsleidraad beslissing

De Raad van Bestuur,

#### Besluit éénparig :

- De Raad van Bestuur keurt het selectieverslag van 13 oktober 2022 goed.
- Het selectieverslag in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.
- Onderstaande 2 bureaus worden geselecteerd en uitgenodigd om deel te nemen aan de gunningsfase:
  - MIDI ATELIER voor Architectuur en stedenbouw
  - Studio Thomas Willemse architects bvba + Agmen bv(ba)
- De gunningsleidraad in kader van de overheidsopdracht, 'Mededingingsprocedure met onderhandeling' goed te keuren.
- De gunningsleidraad maakt integraal deel uit van deze beslissing.

### 5.2. Zwalm – Woonuitbreidingsgebied Munkzwalm. beslissing Goedkeuring selectieverslag en gunningsleidraad: aanstelling ontwikkelaar woningbouw.

De Raad van Bestuur,

#### Besluit éénparig :

- De Raad van Bestuur verleent goedkeuring aan het selectieverslag van 21 september 2022.
- Het selectieverslag in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.
- Onderstaande 3 bureaus worden geselecteerd en uitgenodigd om deel te nemen aan de gunningsfase:
  - **Kandidaat: Camino NV – Mevaco NV**
    - Architect: Berkein Architects BV & Ontwerpatelier Peter Jannes Architecten BV
    - Landschapsarchitect: Buitenruimte BV
    - Studiebureau speciale technieken: Declerck & partners BV
    - Studiebureau stabiliteit: Declerck & partners BV
    - Energiedeskundige: Ecopuur NV
    - EPB Ventilatieverslaggever: Prevebo BV
    - Veiligheidscoördinatie: Prevebo BV
    - Aannemer klasse 8: Mevaco NV – Durabrik Bouwbedrijven NV
  - **Kandidaat: Samenwerkingsverband Matexi Projects NV en Matexi Oost-Vlaanderen NV**
    - Architect: Abscis Architecten BV
    - Landschapsarchitect: Abscis Architecten BV
    - Studiebureau stabiliteit: Stabitec BV
    - Studiebureau speciale technieken: Stabitec BV
    - Energiedeskundige: Stabitec BV
    - EPB Ventilatieverslaggever: Stabitec BV
    - Veiligheidscoördinatie: Stabitec BV
    - Aannemer klasse 8: Hooyberghs NV

- **Kandidaat: Van Roey Vastgoed NV**

Architect/landschapsarchitect: Polo Architects en Architecten- en studiebureau Denc-Studio BV

Architect als aangeduide onderaannemer: Vandriessche architecten

Studiebureau speciale technieken: Tech3

Studiebureau stabiliteit: Cobe Ingenieurs

Energiedeskundige: Architecten- en studiebureau Denc-Studio BV

EPB Ventilatieverslaggever: Architecten- en studiebureau Denc-Studio BV

Veiligheidscoördinatie: Adviesbureau Cleemput Katrien

Aannemer klasse 8: Algemene Bouw Maes NV

Derde entiteit ifv financiële bekwaamheid: Groep Van Roey NV

- De gunningsleidraad in kader van de overheidsopdracht, 'Mededingingsprocedure met onderhandeling' goed te keuren.
- De gunningsleidraad maakt integraal deel uit van deze beslissing.

## 6. KLIMAAT

### 6.1. Ondertekening Lokaal Energie- en Klimaatpact 2.0 door SOLVA als ondersteuner beslissing

De Raad van Bestuur,

#### **Besluit éénparig :**

- De Raad van Bestuur keurt de ondertekening van het Lokaal Energie- en Klimaatpact 2.0 als ondersteuner goed, conform ondertekeningsdocument dat als bijlage wordt toegevoegd en integraal deel uitmaakt van deze beslissing.
- De Raad van Bestuur geeft de administratie de opdracht om hun aanbod aan acties in het kader van het Lokaal Energie- en Klimaatpact te vernieuwen (i.e. updaten) en naar de lokale besturen te verspreiden.

## 7. RUIMTELIJKE PLANNING

### 7.1. Overzicht lopende studieopdrachten ruimtelijke ordening

kennisgeving

Update september 2022

#### Omschrijving

Aalst Herinrichting Zuid II & III  
Aalst Hoppinpunten  
Aalst Ondersteuning bedrijventerrein  
Aalst Ondersteuning stedenbouwkundige dienst  
Aalst RUP Pupillen  
Brakel RUP Zonevremde bedrijven  
Brakel RUP Zonevremde woningen in kwetsbaar gebied  
Denderleeuw Energiecoaching KMO's  
Denderleeuw Fiets snelweg F415  
Denderleeuw Heraanleg van de publieke ruimte  
Denderleeuw Ondersteuning stedenbouwkundige dienst  
Denderleeuw RUP Reconvertie KMO  
Denderleeuw RUP Verruimd Broekpark herziening  
Denderleeuw Stationsomgeving  
Denderleeuw Vermarktting gronden Sint-Amandstraat  
Erpe-Mere Haalbaarheidsonderzoek Perrestraat  
Erpe-Mere Ondersteuning stedenbouwkundige dienst  
Erpe-Mere RUP Steenberg  
Erpe-Mere Stationsomgeving Burst  
Erpe-Mere Verbinding Kraaineststraat-Oudenaardsestweg  
  
Fietsverbinding Aalst - Ninove  
  
Geraardsbergen Fietsinfrastructuur  
Geraardsbergen Kruispunt N42/N495  
Geraardsbergen Kwartier van de Toekomst  
Geraardsbergen RUP De Kriebel  
Geraardsbergen Schoolomgevingen  
Geraardsbergen Stationsomgeving  
Haaltert RUP Warande  
Haaltert Woonomgevingsplan  
Herzele Klimaatcommissie  
Herzele RUP Tramzate  
Herzele RUP visvijver Steenhuizenstraat  
Herzele RUP Zonevremde woningen  
Horebeke voortraject RUP Zonevremde bedrijven  
Kluisbergen Zonne-energieproject  
Kruisem haalbaarheidsonderzoek hoekpand Waregemsesteenweg 2  
Kruisem Kinderopvang Woestijnestraat  
Kruisem OCMW gebouw (realisatie)  
Kruisem RUP Lokaal bedrijventerrein Zingem

#### Bestuur

Stadsbestuur Aalst  
Stadsbestuur Aalst  
Stadsbestuur Aalst  
Stadsbestuur Aalst  
Stadsbestuur Aalst  
Gemeentebestuur Brakel  
Gemeentebestuur Brakel  
Gemeentebestuur Denderleeuw  
Gemeentebestuur Denderleeuw  
Gemeentebestuur Denderleeuw  
Gemeentebestuur Denderleeuw  
Gemeentebestuur Denderleeuw  
Gemeentebestuur Denderleeuw  
Gemeentebestuur Denderleeuw  
Gemeentebestuur Denderleeuw  
Gemeentebestuur Erpe-Mere  
Gemeentebestuur Erpe-Mere  
Gemeentebestuur Erpe-Mere  
Gemeentebestuur Erpe-Mere  
Gemeentebestuur Erpe-Mere  
Stadsbesturen Aalst en Ninove en Gemeentebesturen Haaltert en Denderleeuw  
Stadsbestuur Geraardsbergen  
Stadsbestuur Geraardsbergen  
Stadsbestuur Geraardsbergen  
Stadsbestuur Geraardsbergen  
Stadsbestuur Geraardsbergen  
Stadsbestuur Geraardsbergen  
Gemeentebestuur Haaltert  
Gemeentebestuur Haaltert  
Gemeentebestuur Herzele  
Gemeentebestuur Herzele  
Gemeentebestuur Herzele  
Gemeentebestuur Herzele  
Gemeentebestuur Herzele  
Gemeentebestuur Horebeke  
Gemeentebestuur Kluisbergen  
Gemeentebestuur Kruisem  
Gemeentebestuur Kruisem  
Gemeentebestuur Kruisem  
Gemeentebestuur Kruisem

Kruisem RUP Scouts Zingem	Gemeentebestuur Kruisem
Kruisem RUP Woonuitbreidingsgebied Wijnhuisveld	Gemeentebestuur Kruisem
Kruisem Strategische mobiliteitstudie	Gemeentebestuur Kruisem
Kruisem Zonnepanelen op bedrijven	Gemeentebestuur Kruisem
Lede GIS-Rooilijnen	Gemeentebestuur Lede
Lierde Ondersteuning stedenbouwkundige dienst	Gemeentebestuur Lierde
Lierde Mobiliteitsplan	Gemeentebestuur Lierde
Lierde RUP Openluchtrecreatie	Gemeentebestuur Lierde
Maarkedal RUP Recreatie	Gemeentebestuur Maarkedal
Maarkedal Zonne-energieproject	Gemeentebestuur Maarkedal
Maarkedal Ondersteuning stedenbouwkundige dienst	Gemeentebestuur Maarkedal
Ninove Locatieonderzoek sportinfrastructuur	Stadsbestuur Ninove
Ninove Burchtdam-Moeremans (Masterplan/RUP)	Stadsbestuur Ninove
Ninove Centraal	Stadsbestuur Ninove
Ninove Fietscorridors	Stadsbestuur Ninove
Ninove Heraanleg Denderhoutembaan	Stadsbestuur Ninove
Ninove Herinrichting IZ 2	Stadsbestuur Ninove
Ninove Vermarketing Burchtdam-Moeremans	Stadsbestuur Ninove
Ninove Ondersteuning dienst mobiliteit	Stadsbestuur Ninove
Ninove Rooilijndigitalisatie	Stadsbestuur Ninove
Ninove RUP Paarse vlekjes	Stadsbestuur Ninove
Ninove Schoolomgeving	Stadsbestuur Ninove
Ninove Stationsomgeving	Stadsbestuur Ninove
Ninove Vrachtwagenparkeren	Stadsbestuur Ninove
Oosterzele Fietsinfrastructuur	Gemeentebestuur Oosterzele
Oudenaarde Ondersteuning stedenbouwkundige dienst	Stadsbestuur Oudenaarde
Oudenaarde Santens - RUP linkeroever	Stadsbestuur Oudenaarde
Ronse Energiecoaching KMO's	Stadsbestuur Ronse
Ronse Ondersteuning Stedenbouwkundige dienst	Stadsbestuur Ronse
Ronse RUP Waatsbrugge	Stadsbestuur Ronse
Ronse Zonne-energieproject	Stadsbestuur Ronse
Solva Klimaatplan	Solva Dv
Wortegem-Petegem Marktweg	Gemeentebestuur Wortegem-Petegem
Wortegem-Petegem Ondersteuning stedenbouwkundige dienst	Gemeentebestuur Wortegem-Petegem
Zottegem Ondersteuning stedenbouwkundige dienst	Stadsbestuur Zottegem
Zottegem Energiecoaching KMO's	Stadsbestuur Zottegem
Zottegem RUP Voetbalclub KSV Sottegem	Stadsbestuur Zottegem
Zottegem RUP Zonevreemde woningen	Stadsbestuur Zottegem
Zottegem Woonomgevingsplan	Stadsbestuur Zottegem
Zwalm Ondersteuning stedenbouwkundige dienst	Gemeentebestuur Zwalm
Zwalm RUP Steenbakkerij	Gemeentebestuur Zwalm

\* nieuw

## 8. MOBILITEIT

### 8.1. Leveringen van symbooltegels via Aankoopcentrale voor Hoppinpunten en toegankelijke bushaltes in provincie Oost-Vlaanderen en deel provincie Antwerpen: Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze beslissing

De Raad van Bestuur,

#### Besluit éénparig :

- Het bestek met nr. REG0750-03 en de raming voor de opdracht “Leveringen van symbooltegels via Aankoopcentrale voor Hoppinpunten en toegankelijke bushaltes in provincie Oost-Vlaanderen en deel provincie Antwerpen”, opgesteld door Team Mobiliteit worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten.
- Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.
- In toepassing van artikel 2, 6<sup>a</sup> en 7<sup>b</sup> van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten, zal SOLVA optreden als aankoopcentrale in die zin dat ze overheidsopdrachten of raamovereenkomsten met betrekking tot werken, leveringen of diensten plaatst die bestemd zijn voor aanbestedende overheden of aanbestedende entiteiten, meer bepaald: STAD AALST, GEMEENTE BRAKEL, GEMEENTE DENDERLEEUV, GEMEENTE ERPE-MERE, STAD GERAARDSBERGEN, GEMEENTE HAALTERT, GEMEENTE HERZELE, GEMEENTE HOREBEKE, GEMEENTE KLUISBERGEN, GEMEENTE KRUISEM, GEMEENTE LEDE, GEMEENTE LIERDE, GEMEENTE MAARKEDAL, STAD NINOVE, GEMEENTE OOSTERZELE, STAD OUDENAARDE, STAD RONSE, GEMEENTE SINT-LIEVENS-HOUTEM, GEMEENTE WORTEGEM-PETEGEM, STAD ZOTTEGEM, GEMEENTE ZWALM, GEMEENTE AALTER, GEMEENTE ASSENEDE, STAD DEINZE, GEMEENTE DE PINTE, GEMEENTE DESTELBERGEN, STAD EEKLO, GEMEENTE EVERGEM, GEMEENTE GAVERE, GEMEENTE KAPRIJKE, GEMEENTE LIEVEGEM, GEMEENTE LOCHRISTI, GEMEENTE MALDEGEM, GEMEENTE MELLE, GEMEENTE MERELBEKE, GEMEENTE NAZARETH, GEMEENTE SINT-LAUREINS, GEMEENTE WACHTEBEKE, GEMEENTE ZELZATE, GEMEENTEBESTUUR ZULTE, GEMEENTE BEVEREN, GEMEENTE KRUIBEKE, STAD LOKEREN, GEMEENTE MOERBEKE, GEMEENTE SINT-GILLIS-WAAS, STAD SINT-NIKLAAS, GEMEENTE STEKENE, GEMEENTE TEMSE, GEMEENTE WAASMUNSTER, GEMEENTE ZWIJNDRECHT, GEMEENTE BERLARE, GEMEENTE BUGGENHOUT, STAD DENDERMONDE, GEMEENTE HAMME, GEMEENTE LEBBEKE, GEMEENTE WETTEREN, GEMEENTE WICHELEN, GEMEENTE ZELE, GEMEENTE BERLAAR, GEMEENTE BONHEIDEN, GEMEENTE BORNEM, GEMEENTE DUFFEL, GEMEENTE HEIST-OP-DEN-BERG, STAD LIER, STAD MECHELEN, GEMEENTE NIJLEN, GEMEENTE PUTTE, GEMEENTE PUURS-SINT-AMANDS, GEMEENTE SINT-KATELIJNE-WAVER, GEMEENTE WILLEBROEK, INTERCOMMUNALES SOLVA, DDS, IGEMO, INTERWAAS en VENECO.
- De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal niveau.

## 9. WONEN EN ENERGIE

### 9.1. Mijn verbouwen – goedkeuring wijziging kredietreglement beslissing lopende studieopdrachten ruimtelijke ordening

De Raad van Bestuur,

#### Besluit éénparig :

De Raad van Bestuur keurt de wijzigingen aan het kredietreglement voor de Mijn Verbouwen bij Energiehuis SOLVA goed en laat het aangepast reglement als bijlage bij dit besluit toevoegen zodat het integraal deel uitmaakt van deze beslissing.

## 10. VARIA

kennisgeving

### 10.1. Volgende raadsvergadering

- **Dinsdag 6 december 2022**, 18u
- Herzele, Wattenfabriek

Vanaf heden is de nieuwe contactpersoon voor de RvB bij SOLVA Karine Van Gijsegem op het nummer 053/646520 of [karine.van.gijsegem@so-lva.be](mailto:karine.van.gijsegem@so-lva.be)

*De voorzitter sluit de vergadering om 19h40.*

Voor eensluidend verklaard te Vlierzele, op 25 OKTOBER 2022,

Bart WALLAYS, algemeen directeur SOLVA, secretaris

Fernand VAN TRIMPONT, voorzitter Raad van Bestuur SOLVA

Anja BEECKMAN, ondervoorzitter Raad van Bestuur SOLVA