

Raad van Bestuur SOLVA dd. 6 december 2022

Verslag van de vergadering, gehouden op 6 december, 18.00u, Wattenfabriek, Herzele

Op deze vergadering waren aanwezig (A), niet aanwezig (NA) of verontschuldigd (V), eventueel vertegenwoordigd via de volmacht.

BESLISSENDE BESTUURDERS

AALST	Silke Van Vaerenbergh	A
GERAARDSBERGEN (+BRA/HER/LED/ZOT)	Fernand Van Trimpont (voorzitter)	A
HOREBEKE	Sabine Roobroeck	NA
KLUISBERGEN	Lode Dekimpe	V
LIERDE (+ER-ME/HAA/KRU)	Steven Vekeman	A
MAARKEDAL	Yves Bontinck	
NINOVE	Anja Beeckman	A
OOSTERZELE	Linda De Vos	A
OUDENAARDE	Tineke Van hooland	NA
RONSE	Brigitte Vanhoutte	A
SINT-LIEVENS-HOUTEM (+DDL)	Christiaan De Keyser	A
WORTEGEM-PETEGEM	Luc Vander Meeren	volmacht
ZWALM	Francia Neirinck	A
DESKUNDIGEN		
BRAKEL	Delphine Bogaert	A
DENDERLEEuw	Yves De Smet	NA
ERPE-MERE	Marc Bosman	A
HAALERT	Daniël Vandendriessche	A
HERZELE	Luc Hoorens	A
KRUISEM	Gerrit Depaepe	A
LEDE	Johan De Ryck	A
ZOTTEGEM	Evert De Smet	A
BESTUURDERS MET RAADGEVENDE STEM		
KLUISBERGEN	Jean-Paul Martin	A
KRUISEM	Geoffrey Verleyen	NA
NINOVE	Rudy Corijn	A
OOSTERZELE	Carine Schamp	A
ZWALM	Angélique De Clercq	A
SOLVA		
	Bart Wallays, algemeen directeur (secretaris)	A
	Sandra Calcoen, directeur financiën en personeel	A
	Karine Van Gijsegem, onthaalmedewerker	A

AGENDA RAAD VAN BESTUUR SOLVA – 6 DECEMBER 2022

- 1. Notulen**
 - 1.1. Goedkeuring notulen Raad van Bestuur 2022/10 dd. 25 oktober 2022 **beslissing**
- 2. SOLVA als vereniging**
 - 2.1. Bestuurszaken**
 - 2.1.1. Herziening uurtarief **beslissing**
 - 2.1.2. Herziening financieringskost **beslissing**
 - 2.1.3. Financiële resultaten per 31/08/2022 **beslissing**
 - 2.1.4. Afsluiten samenwerkingsovereenkomst VLAIO-SOLVA decentraal mede-beheer GIS bedrijventerreinen **beslissing**
 - 2.2. Personeelszaken**
 - 2.2.1. Voorleggen besluiten Hoger Overlegcomité en Bijzonder Onderhandelingscomité dd 25/10/2022 **beslissing**
 - 2.2.2. Reorganisatie dienst marketing en communicatie en aanpassen profiel communicatieverantwoordelijke **beslissing**
beslissing
 - 2.2.3. Aanstellen communicatiemedewerker **beslissing**
 - 2.2.4. Aanstellen betrekking deskundige mobiliteit via bevorderingsprocedure **beslissing**
 - 2.2.5. Instellen en openverklaring betrekking expert omgevingshandhaving **beslissing**
 - 2.2.6. Aanstellen archeoloog via verkorte procedure **beslissing**
 - 2.2.7. Aanvaarden ontslag deskundige ruimtelijke ordening **beslissing**
 - 2.2.8. Aanvraag ouderschapsverlof Caroline Vlaeminck **kennisgeving**
 - 2.2.9. Aanstellen medewerker energiehuis **beslissing**
- 3. Publieke infrastructuurprojecten**
 - 3.1. Lierde -Bouwen gemeenschappelijk ontmoetingscentrum: goedkeuring gunningsverslag lot ruwbouw, afwerking en technieken **beslissing**
 - 3.2. Lede- Brede school - Goedkeuring gunningsverslag aanstellen architect **beslissing**
 - 3.3. Zottegem - Natuur-educatief centrum Beisloven – goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze omgevingswerken **beslissing**
 - 3.4. Brakel – bouw nieuwe podiumzaal & muziekacademie : goedkeuren dadingovereenkomst **beslissing**
- 4. Bedrijventerreinen**
 - 4.1. Jaarlijkse indexering van de (door)verkooprijzen van percelen industriegrond **beslissing**
 - 4.2. Zottegem - Boskouter - lot 9 - Boskouter 4 - De Smet Jo - Ann Cocquyt - vraag tot verkoop handelspand aan Jadesco, na vestiging opstalrecht en splitsing **beslissing**
beslissing
 - 4.3. Ninove - Ter Groeninge (Doorn Noord) : toewijzing lot 6 **beslissing**
- 5. Handhaving**
 - 5.1. Aanvaarden opdracht van het gemeentebestuur van Horebeke en goedkeuring samenwerkingsovereenkomst dienstverlening omgevingshandhaving **beslissing**
 - 5.2. Aanvaarden opdracht van het stadsbestuur Zottegem en goedkeuring samenwerkingsovereenkomst riviercontract stroomgebied Zwalmbeek actie 5 en 6 **beslissing**
 - 5.3. Aanvaarden opdracht van het gemeentebestuur Horebeke en goedkeuring samenwerkingsovereenkomst riviercontract stroomgebied Zwalmbeek actie 5 en 6 **beslissing**
 - 5.4. Aanvaarden opdracht van het gemeentebestuur Zwalm en goedkeuring samenwerkingsovereenkomst riviercontract stroomgebied Zwalmbeek actie 5 en 6 **beslissing**

6.	Mobiliteit	beslissing
6.1.	Toetreding van SOLVA tot aankoopcentrale binnen raamovereenkomst F000-2021-001 van de provincie Oost-Vlaanderen voor het aanstellen op afroep aan de hand van bestelopdrachten van een ontwerper van fietsinfrastructuur	
6.2.	Leveringen van elektronische lockers voor fietsbatterijen en meer via Aankoopcentrale voor Hoppinpunten en toegankelijke bushaltes in provincie Oost-Vlaanderen en deel provincie Antwerpen: Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze	beslissing
6.3.	Leveringen van digitale Hoppinzoulen via Aankoopcentrale voor Hoppinpunten en toegankelijke bushaltes in provincie Oost-Vlaanderen en deel provincie Antwerpen: Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze	beslissing
7.		
7.1.	Ruimtelijke planning	kennisgeving
7.2.	Overzicht lopende studieopdrachten Kwaliteitskamer : evaluatie werkjaar 2022 en aanpassing kostprijs	kennisgeving
8.	Wonen en Energie	
8.1.	Goedkeuring bij-akte bij het meerjarenplan Energiehuis SOLVA 2022-2025	beslissing
8.2.	Betalende dienstverlening woningcontroles - beslissing	beslissing
9.	Onroerend Erfgoed	
9.1.	Zwalm, opmaak van een beheersplan Onroerend Erfgoed voor de dorpskern Rozebeke	kennisgeving
9.2.	Archeologienota's : kennisgeving overzicht van aanvragen voor de opmaak van archeologienota'	kennisgeving
10.	Varia	
10.1.	Volgende raadsvergadering	

De vergadering komt bijeen om 18u05 onder het voorzitterschap van de heer Fernand Van Trimpont.
Na de goedkeuring van de agendapunten wordt de behandeling ervan onmiddellijk aangevat.

1 NOTULEN

1.1. Goedkeuring notulen Raad van Bestuur 2022/09 dd. 25 oktober 2022 beslissing

De notulen van de Raad van Bestuur van 25 oktober 2022 worden goedgekeurd.

2 SOLVA ALS VERENIGING

2.1. Bestuurszaken

2.1.1. Herziening uurtarief beslissing

De Raad van Bestuur,

Besluit éénparig :

Het uurtarief toegepast in lopende overeenkomsten, voor het jaar 2023 wordt vastgelegd op 94 euro/uur excl. btw voor alle prestaties met uitzondering van de diensten archeologie en GIDPBW. In deze vergoeding zijn alle exploitatiekosten die rechtstreeks toe te wijzen zijn aan de projectmedewerker, inbegrepen. Het uurtarief vast te leggen op 79 euro/uur excl. btw voor ondersteunende profielen: grafisch ontwerper en administratieve projectmedewerker.

Het uurtarief wordt vastgelegd op 70 euro/uur excl. btw voor projectarcheoloog, 48 euro/uur excl. btw voor arbeider archeologie en 94 euro/uur excl. btw voor de coördinator-diensthoofd. De preventiedienst (GIDPBW) blijft dezelfde werkwijze hanteren, zijnde het principe van kostendelende vereniging. Bovenstaande tarieven zijn van toepassing op alle prestaties geleverd in het jaar 2023.

2.1.2. Herziening financieringskost beslissing

Besluit éénparig :

De Raad van Bestuur legt de financieringskost vast :

- a. voor alle projecten waarvan de contracten afgesloten zijn voor 7 december 2016 (en de berekeningswijze ongewijzigd bleef): op 2,55% voor de eerste jaarthelft van boekjaar 2023.
- b. voor alle projecten waarvan de contracten afgesloten zijn na 7 december 2016 (en de berekeningswijze in de overeenkomsten met SOLVA werd opgenomen): op 2,85% voor het boekjaar 2023.

2.1.3. Financiële resultaten per 31/08/2022 beslissing

De Raad van Bestuur,

Besluit éénparig :

De Raad van Bestuur keurt de balans en de resultatenrekening per 31/08/2022 goed.

2.1.4. Afsluiten samenwerkingsovereenkomst VLAIO-SOLVA decentraal mede- beslissing
beheer GIS bedrijventerreinen

De Raad van Bestuur,

Besluit éénparig :

- De Raad van Bestuur verklaart dat SOLVA zal in staan voor de recurrente kosten voor de softwarelicenties en garandeert de met VLAIO overeengekomen output van de use cases en van het vermeld aantal te digitaliseren gebruikspcelen.
- De Raad van Bestuur keurt de samenwerkingsovereenkomst met VLAIO en het protocol goed en laat deze als bijlage bij dit besluit toevoegen zodat het integraal deel uitmaakt van deze beslissing.¹

2.2. Personeelszaken

2.2.1. Voorleggen besluiten Hoog Overlegcomité en Bijzonder Onderhandelingscomité dd 25/10/2022 beslissing-

Persoonsgebonden materie

2.2.2. Reorganisatie dienst marketing en communicatie en aanpassen profiel communicatieverantwoorde- beslissing
lijke

Persoonsgebonden materie

2.2.3. Aanstellen communicatiemedewerker

Persoonsgebonden materie

2.2.4. Instellen en openverklaring betrekking deskundige mobiliteit en aanstellen via bevorderingsproce- beslissing
dure

Persoonsgebonden materie

2.2.5. Instellen en openverklaring betrekking expert omgevingshandhaving en vastleggen examenproce- beslissing
dure

Persoonsgebonden materie

2.2.6. Aanstellen archeoloog via verkorte procedure beslissing

Persoonsgebonden materie

2.2.7. Aanvaarden ontslag deskundige ruimtelijke ordening beslissing

Persoonsgebonden materie

2.2.8. Aanvraag ouderschapsverlof kennisgeving

Persoonsgebonden materie

2.2.9. Aanstellen medewerker energiehuis beslissing

Persoonsgebonden materie

3. PUBLIEKE INFRASTRUCTUURPROJECTEN

3.1. Lierde, Bouwen gemeenschappelijk ontmoetingscentrum: goedkeuring gunningsverslag lot ruwbouw, afwerking en technieken beslissing

De Raad van Bestuur,

Besluit éénparig:

De Raad van Bestuur keurt het gunningsverslag, opgesteld door Beco architecten bv, goed.
De werken mogen gegund worden aan Sadones Algemene Bouwwerken bv.

De gunning gebeurt onder opschortende voorwaarde van de goedkeuring van het budget door de gemeenteraad van gemeente Lierde.

3.2. Lede, Brede school - Goedkeuring gunningsverslag aanstellen architect beslissing

De Raad van Bestuur,

Besluit éénparig :

- De Raad van Bestuur keurt het wedstrijdverslag van 27 oktober 2022, opgesteld door Team Bouw en Infrastructuur, goed.
Het wedstrijdverslag in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.
- De Raad van Bestuur geeft opdracht aan de administratie om het contract te sluiten met LOW architecten bv uit Antwerpen.
- De uitvoering van de opdracht dient te gebeuren volgens het goedgekeurde wedstrijdbestek.
- De beslissing gebeurt onder opschortende voorwaarde van goedkeuring van het wedstrijdverslag door het College van Burgemeester en schepenen van Lede en van het betreffende schoolbestuur.

3.3. Zottegem - Natuur-educatief centrum Beisloven – goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze omgevingswerken beslissing

De Raad van Bestuur,

Besluit éénparig :

- De Raad van Bestuur keurt het aanbestedingsdossier voor de omgevingswerken, opgesteld door architectenbureau AIT goed;
- De Raad van Bestuur geeft opdracht aan de administratie om de procedure voor aanstelling van een aannemer te doorlopen via de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.
- Deze goedkeuring gebeurt onder opschortende voorwaarde van goedkeuring van het aanbestedingsdossier door het college van burgemeester en schepenen van de stad Zottegem.

3.4. Brakel - bouw nieuwe podiumzaal & muziekacademie: goedkeuren dadingovereenkomst beslissing

De Raad van Bestuur,

Besluit éénparig :

1. De Raad van Bestuur keurt het voorstel van dadingovereenkomst goed.
2. Solva zal aan Signum + Architects het bedrag voor geleverde prestaties betalen op rekeningnummer van Signum+ architects. Dit als betaling voor de reeds gepresteerde prestaties met het oog op het opmaken van de vergunningsaanvraag.

De betaling van dit bedrag gebeurt door Solva na voorleggen van deze overeenkomst aan zowel de Raad van Bestuur van SOLVA als het college van burgemeester en schepenen van Brakel.

3. Signum + Architects bevestigt akkoord te gaan met de ingestelde schorsing en het feit dat bij het her-nemen van de opdracht door de gemeente Brakel een aangepast voorontwerp en aangepaste ver-gunningsaanvraag kan worden gevraagd. Dit in het licht van de niet-goedkeuring van het vooront-werp dd. 16 mei 2022. Bijkomende prestaties als gevolg hiervan zullen dienen betaald te worden.

4. BEDRIJVENTERREINEN

4.1. Jaarlijkse indexering van de (door)verkooprijzen van percelen industriegrond beslissing

De Raad van Bestuur,

Besluit éénparig :

De Raad van Bestuur beslist om voor de periode van 1 januari 2023 tot en met 31 december 2023, in de voor-stellen van toewijs aan de Raad van Bestuur op de onderscheiden bedrijventerreinen volgende indicatieve verkooprijzen te hanteren (de effectieve verkooprijz zal de prijs zijn op het ogenblik dat de akte wordt verle-den; deze verkooprijz wordt bepaald op de zitting van de Raad van Bestuur van SOLVA in december van het jaar voorafgaand aan het verlijden van de akte en wordt berekend op basis van de consumentenindex), en deze prijsen ook als richtsnoer te gebruiken voor de in die periode schriftelijk gestelde vragen tot doorverkoop:

- Aalst - Zuid III : € 129,51/m²
- Aalst - Zuid IV: € 105,96/m²
- Brakel - uitbreiding ambachtelijke zone: € 117,75/m²
- Erpe-Mere : € 100,09/m²
- Geraardsbergen - Ophasselt : € 76,53/m²
- Geraardsbergen - Schendelbeke : € 76,53/m²
- Lierde - Wolfsveld : € 82,42/m²
- Ninove Doorn Noord : € 147,18/m² voor zichtlocaties langs de expresweg
: € 111,85/m² voor niet-zichtlocaties
- Oudenaarde Bruwaan Noord : € 135,40/m² voor zichtlocaties langs de N60
: € 117,75/m² voor niet-zichtlocaties
- Ronse - Pont-West, fase 1 : € 82,42/m²
- Zottegem - Boskouter : 105,96/m²
- Zottegem - Grotenberge : € 94,19/m² voor zichtlocaties langs de N60
: € 82,42/m² voor niet-zichtlocaties
- Zottegem - Keistraat : € 82,42/m²
- Zottegem - Meerken : € 141,29/m² voor de loten 2 tot 9
: € 129,51/m² voor de loten 10 en 11
: € 170,73/m² voor de kleinhandelszone op lot 1

4.2. Zottegem - Boskouter: lot 9 - Boskouter 4 - De Smet Jo - Ann Cocquyt - vraag tot verkoop han-delspand aan Jadesco, na vestiging opstalrecht en splitsing. beslissing

De Raad van Bestuur,

Besluit éénparig :

De Raad van Bestuur beslist om op bedrijventerrein Zottegem - Boskouter met betrekking tot het onroerend goed met adres Boskouter 4, af te zien van zijn voorkoeprecht en in te stemmen met de transactie waarbij, na vestiging opstalrecht en splitsing van de opstal in twee kavels, de kavel bestaande uit het handelspand zonder aandeel in de grond wordt verkocht door de huidige eigenaars, De Smet Jo - Ann Cocquyt, aan hun vennoot-schap, de BV Jadesco, met adres en zetel te 9620 Zottegem, Boskouter 4, als onderdeel van de overdracht van de algemeenheid van goederen van de handelszaak van de huidige eigenaars aan hun vennootschap, onder de uitdrukkelijke voorwaarde dat alle betrokken partijen in de verkoopakte onverkort, solidair en ondeelbaar de meest recente verkoopvoorwaarden zoals opgenomen in het "Bedrijventerreinpaspoort Zottegem - Boskouter" en de bijzondere verkoopvoorwaarden onderschrijven en zich engageren tot nakoming ervan.

4.3. Ninove - Ter Groeninge (Doorn Noord): toewijzing lot 6

beslissing

De Raad van Bestuur,

Besluit éénparig :

De Raad van Bestuur beslist om op bedrijventerrein Ninove - Ter Groeninge (Doorn Noord):

lot 6, met een oppervlakte van 5.147,39 m², toe te wijzen aan STUDIO NORDD BV in oprichting voor exploitatie door Atelier vierkant bv, à indicatief € 131,10/m² (de effectieve verkoopprijs zal de prijs zijn op het ogenblik dat de akte wordt verleden; deze verkoopprijs wordt bepaald op de zitting van de Raad van Bestuur van SOLVA in december van het jaar voorafgaand aan het verlijden van de akte en wordt berekend op basis van de consumentenindex), voor de vervaardiging van keramisch materiaal al dan niet in combinatie met andere materialen, onder de voorwaarden en bepalingen van het 'Bedrijventerreinpaspoort Doorn Noord', dat onder meer de verkoopvoorwaarden en de stedenbouwkundige voorschriften van het PRUP omvat, en zoals beschikbaar gesteld op www.doornnoord.be; onder de bijzondere verkoopvoorwaarden; alsook onder de overige voorwaarden en bepalingen zoals geformuleerd in het voorstel van toewijs, en in de basisakte, die door beide vennootschappen in de notariële akte hoofdelijk, solidair en ondeelbaar dienen te worden onderschreven.

5. HANDHAVING

5.1. Aanvaarden van de opdracht van het gemeentebestuur van Horebeke en goedkeuring samenwerkingsovereenkomst dienstverlening omgevingshandhaving

beslissing

De Raad van Bestuur,

Besluit éénparig :

Artikel 1:

De Raad van Bestuur aanvaardt de opdracht zoals bepaald in de samenwerkingsovereenkomst omgevingshandhaving tussen de gemeente Horebeke en het intergemeentelijk samenwerkingsverband Solva en keurt de samenwerkingsovereenkomst omgevingshandhaving goed.

Artikel 2:

Een exemplaar van de ondertekende samenwerkingsovereenkomst wordt overgemaakt aan het gemeentebestuur van Horebeke.

5.2. Aanvaarden opdracht van het stadsbestuur Zottegem en goedkeuring samenwerkingsovereenkomst riviercontract stroomgebied Zwalmbeek actie 5 en 6

Beslissing

De Raad van Bestuur,

Besluit éénparig :

Artikel 1:

De Raad van Bestuur aanvaardt de opdracht zoals bepaald in de samenwerkingsovereenkomst omgevingshandhaving tussen de stad Zottegem en het intergemeentelijk samenwerkingsverband Solva en keurt de samenwerkingsovereenkomst omgevingshandhaving goed onder opschortende voorwaarde van goedkeuring door het stadsbestuur van Zottegem.

Artikel 2:

Een exemplaar van de ondertekende samenwerkingsovereenkomst wordt overgemaakt aan het gemeentebestuur van Zottegem.

5.3. Aanvaarden opdracht van het gemeentebestuur Horebeke en goedkeuring samenwerkingsovereenkomst riviercontract stroomgebied Zwalmbeek actie 5 en 6

De Raad van Bestuur,

beslissing

Besluit éénparig :

Artikel 1:

De Raad van Bestuur aanvaardt de opdracht zoals bepaald in de samenwerkingsovereenkomst omgevingshandhaving tussen de gemeente Horebeke en het intergemeentelijk samenwerkingsverband Solva en keurt de samenwerkingsovereenkomst omgevingshandhaving goed.

Artikel 2:

Een exemplaar van de ondertekende samenwerkingsovereenkomst wordt overgemaakt aan het gemeentebestuur van Horebeke.

5.4. Aanvaarden opdracht van het gemeentebestuur Zwalm en goedkeuring samenwerkingsovereenkomst riviercontract stroomgebied Zwalmbeek actie 5 en 6. beslissing

De Raad van Bestuur,

Besluit éénparig:

Artikel 1:

De Raad van bestuur aanvaardt de opdracht zoals bepaald in de samenwerkingsovereenkomst omgevingshandhaving tussen de gemeente Zwalm en het intergemeentelijk samenwerkingsverband Solva en keurt de samenwerkingsovereenkomst omgevingshandhaving goed onder opschortende voorwaarde van het bekomen van subsidiëring in het kader van de oproep 'pilotprojecten omgevingshandhaving' door Vlaanderen.

Artikel 2:

Een exemplaar van de ondertekende samenwerkingsovereenkomst wordt overgemaakt aan het gemeentebestuur van Zwalm.

6.MOBILITEIT

6.1. Toetreding van SOLVA tot de aankoopcentrale binnen raamovereenkomst F000-2021-001 van de provincie Oost-Vlaanderen voor het aanstellen op afroep aan de hand van bestelopdrachten van een ontwerper van fietsinfrastructuur beslissing

De Raad van Bestuur,

Besluit éénparig :

- De Raad van Bestuur keurt de toetreding van SOLVA tot de aankoopcentrale binnen voormelde raamovereenkomst, voor het aanstellen op afroep aan de hand van bestelopdrachten van een ontwerper van fietsinfrastructuur goed.
- De bestellingen zullen op afroep gebeuren naargelang behoeften van het bestuur bij de geselecteerde kandidaten van de raamovereenkomst, waarbij prijsofferte zal gevraagd worden bij deze kandidaten. De bestelopdracht wordt toegewezen aan de bieder met de economisch meest voordelige offerte. Elke gunning zal ter goedkeuring worden voorgelegd via een afzonderlijke beslissing.
- De opdrachtgever van het raamcontract, de provincie Oost-Vlaanderen, wordt in kennis gesteld van deze beslissing.
- De lijst van de geselecteerde studie bureaus voor de aankoopcentrale van de provincie Oost-Vlaanderen voor het raamcontract fietsinfrastructuur is als bijlage toegevoegd.²

6.2. Leveringen van elektronische lockers voor fietsbatterijen en meer via Aankoopcentrale voor Hoppinpunten en toegankelijke bushaltes in provincie Oost-Vlaanderen en deel provincie Antwerpen: Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze beslissing

De Raad van Bestuur,

Besluit éénparig :

- Het bestek met nr. REG0750-04 en de raming voor de opdracht “Leveringen van elektronische lockers voor fietsbatterijen en meer via Aankoopcentrale voor Hoppinpunten en toegankelijke bushaltes in provincie Oost-Vlaanderen en deel provincie Antwerpen.”, opgesteld door Team Mobiliteit worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 3.470.000,00 excl. btw of € 4.198.700,00 incl. 21% btw. Het bestek is als bijlage toegevoegd.³
- Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.
- In toepassing van artikel 2, 6^a en 7^b van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten, zal SOLVA optreden als aankoopcentrale in die zin dat ze overheidsopdrachten of raamovereenkomsten met betrekking tot werken, leveringen of diensten plaatst die bestemd zijn voor aanbestedende overheden of aanbestedende entiteiten, meer bepaald: STAD AALST, GEMEENTE BRAKEL, GEMEENTE DENDERLEEUV, GEMEENTE ERPE-MERE, STAD GERAARDSBERGEN, GEMEENTE HAALERT, GEMEENTE HERZELE, GEMEENTE HOREBEKE, GEMEENTE KLUISBERGEN, GEMEENTE KRUISEM, GEMEENTE LEDE, GEMEENTE LIERDE, GEMEENTE MAARKEDAL, STAD NINOVE, GEMEENTE OOSTERZELE, STAD OUDENAARDE, STAD RONSE, GEMEENTE SINT-LIEVENS-HOUTEM, GEMEENTE WORTEGEM-PETEGEM, STAD ZOTTEGEM, GEMEENTE ZWALM, GEMEENTE AALTER, GEMEENTE ASSENEDE, STAD DEINZE, GEMEENTE DE PINTE, GEMEENTE DESTELBERGEN, STAD EEKLO, GEMEENTE EVERGEM, GEMEENTE GAVERE, GEMEENTE KAPRIJKE, GEMEENTE LIEVEGEM, GEMEENTE LOCHRISTI, GEMEENTE MALDEGEM, GEMEENTE MELLE, GEMEENTE MERELBEKE, GEMEENTE NAZARETH, GEMEENTE SINT-LAUREINS, GEMEENTE WACHTEBEKE, GEMEENTE ZELZATE, GEMEENTEBESTUUR ZULTE, GEMEENTE BEVEREN, GEMEENTE KRUIBEKE, STAD LOKEREN, GEMEENTE MOERBEKE, GEMEENTE SINT-GILLIS-WAAS, STAD SINT-NIKLAAS, GEMEENTE STEKENE, GEMEENTE TEMSE, GEMEENTE WAASMUNSTER, GEMEENTE ZWIJNDRECHT, GEMEENTE BERLARE, GEMEENTE BUGGENHOUT, STAD DENDERMONDE, GEMEENTE HAMME, GEMEENTE LEBBEKE, GEMEENTE WETTEREN, GEMEENTE WICHELEN, GEMEENTE ZELE, GEMEENTE BERLAAR, GEMEENTE BONHEIDEN, GEMEENTE BORNEM, GEMEENTE DUFFEL, GEMEENTE HEIST-OP-DEN-BERG, STAD LIER, STAD MECHELEN, GEMEENTE NIJLEN, GEMEENTE PUTTE, GEMEENTE PUURS-SINT-AMANDS, GEMEENTE SINT-KATELIJNE-WAVER, GEMEENTE WILLEBROEK, INTERCOMMUNALES SOLVA, DDS, IGEMO, INTERWAAS en VENECO.
- De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal en Europees niveau.

6.3. Leveringen van digitale Hoppinzuilen via Aankoopcentrale voor Hoppinpunten en toegankelijke bushaltes in provincie Oost-Vlaanderen en deel provincie Antwerpen: Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze beslissing

De Raad van Bestuur

Besluit éénparig :

- Het bestek met nr. REG0750-05 en de raming voor de opdracht “Levering van digitale Hoppinzuilen via Aankoopcentrale voor Hoppinpunten en toegankelijke bushaltes in provincie Oost-Vlaanderen en deel provincie Antwerpen”, opgesteld door Team Mobiliteit worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 183.500,00 excl. btw of € 222.035,00 incl. 21% btw. Het bestek is als bijlage toegevoegd.⁴
- Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.
- In toepassing van artikel 2, 6^a en 7^b van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten, zal SOLVA optreden als aankoopcentrale in die zin dat ze overheidsopdrachten of raamovereenkomsten met

betrekking tot werken, leveringen of diensten plaatst die bestemd zijn voor aanbestedende overheden of aanbestedende entiteiten, meer bepaald: STAD AALST, GEMEENTE BRAKEL, GEMEENTE DENDERLEEuw, GEMEENTE ERPE-MERE, STAD GERAARDSBERGEN, GEMEENTE HAALERT, GEMEENTE HERZELE, GEMEENTE HOREBEKE, GEMEENTE KLUISBERGEN, GEMEENTE KRUISEM, GEMEENTE LEDE, GEMEENTE LIERDE, GEMEENTE MAARKEDAL, STAD NINOVE, GEMEENTE OOSTERZELE, STAD OUDENAARDE, STAD RONSE, GEMEENTE SINT-LIEVENS-HOUTEM, GEMEENTE WORTEGEM-PETEGEM, STAD ZOTTEGEM, GEMEENTE ZWALM, GEMEENTE AALTER, GEMEENTE ASSENEDE, STAD DEINZE, GEMEENTE DE PINTE, GEMEENTE DESTELBERGEN, STAD EEKLO, GEMEENTE EVERGEM, GEMEENTE GAVERE, GEMEENTE KAPRIJKE, GEMEENTE LIEVEGEM, GEMEENTE LOCHRISTI, GEMEENTE MALDEGEM, GEMEENTE MELLE, GEMEENTE MERELBEKE, GEMEENTE NAZARETH, GEMEENTE SINT-LAUREINS, GEMEENTE WACHTEBEKE, GEMEENTE ZELZATE, GEMEENTEBESTUUR ZULTE, GEMEENTE BEVEREN, GEMEENTE KRUIBEKE, STAD LOKEREN, GEMEENTE MOERBEKE, GEMEENTE SINT-GILLIS-WAAS, STAD SINT-NIKLAAS, GEMEENTE STEKENE, GEMEENTE TEMSE, GEMEENTE WAASMUNSTER, GEMEENTE ZWIJNDRECHT, GEMEENTE BERLARE, GEMEENTE BUGGENHOUT, STAD DENDERMONDE, GEMEENTE HAMME, GEMEENTE LEBBEKE, GEMEENTE WETTEREN, GEMEENTE WICHELEN, GEMEENTE ZELE, GEMEENTE BERLAAR, GEMEENTE BONHEIDEN, GEMEENTE BORNEM, GEMEENTE DUFFEL, GEMEENTE HEIST-OP-DEN-BERG, STAD LIER, STAD MECHELEN, GEMEENTE NIJLEN, GEMEENTE PUTTE, GEMEENTE PUURS-SINT-AMANDS, GEMEENTE SINT-KATELIJNE-WAVER, GEMEENTE WILLEBROEK, INTERCOMMUNALES SOLVA, DDS, IGEMO, INTERWAAS en VENECO.

- De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal niveau.

7. RUIMTELIJKE PLANNING

7.1. Overzicht lopende studieopdrachten ruimtelijke ordening

kennisgeving

Update november 2022

Omschrijving

Aalst Herinrichting Zuid II & III
 Aalst Hoppinpunten
 Aalst Ondersteuning bedrijventerrein
 Aalst Ondersteuning stedenbouwkundige dienst
 Aalst RUP Stadhuis- en Pupillensite
 Brakel RUP Zonevreemde bedrijven
 Brakel RUP Zonevreemde woningen in kwetsbaar gebied
 Denderleeuw Energiecoaching KMO's
 Denderleeuw Fiets snelweg F415
 Denderleeuw Heraanleg van de publieke ruimte
 Denderleeuw Ondersteuning stedenbouwkundige dienst
 Denderleeuw RUP Reconvertie KMO
 Denderleeuw RUP Verruimd Broekpark herziening
 Denderleeuw Stationsomgeving
 Denderleeuw Vermarktting gronden Sint-Amandstraat
 Erpe-Mere Haalbaarheidsonderzoek Perrestraat
 Erpe-Mere Ondersteuning stedenbouwkundige dienst
 Erpe-Mere RUP Steenberg
 Erpe-Mere Stationsomgeving Burst
 Erpe-Mere Verbinding Kraaineststraat-Oudenaardsestweg
 Geraardsbergen Fietsinfrastructuur
 Geraardsbergen Kruispunt N42/N495
 Geraardsbergen Kwartier van de Toekomst
 Geraardsbergen RUP De Kriebel
 Geraardsbergen Schoolomgevingen

Bestuur

Stadsbestuur Aalst
 Stadsbestuur Aalst
 Stadsbestuur Aalst
 Stadsbestuur Aalst
 Stadsbestuur Aalst
 Gemeentebestuur Brakel
 Gemeentebestuur Brakel
 Gemeentebestuur Denderleeuw
 Gemeentebestuur Denderleeuw
 Gemeentebestuur Denderleeuw
 Gemeentebestuur Denderleeuw
 Gemeentebestuur Denderleeuw
 Gemeentebestuur Denderleeuw
 Gemeentebestuur Denderleeuw
 Gemeentebestuur Erpe-Mere
 Gemeentebestuur Erpe-Mere
 Gemeentebestuur Erpe-Mere
 Gemeentebestuur Erpe-Mere
 Gemeentebestuur Erpe-Mere
 Stadsbestuur Geraardsbergen
 Stadsbestuur Geraardsbergen
 Stadsbestuur Geraardsbergen
 Stadsbestuur Geraardsbergen

Geraardsbergen Stationsomgeving	Stadsbestuur Geraardsbergen
Haaltert RUP Warande	Gemeentebestuur Haaltert
Haaltert Woonomgevingsplan	Gemeentebestuur Haaltert
Herzele Klimaatcommissie	Gemeentebestuur Herzele
Herzele RUP Tramzate	Gemeentebestuur Herzele
Herzele RUP visvijver Steenhuizestraat	Gemeentebestuur Herzele
Herzele RUP Zonevreemde woningen	Gemeentebestuur Herzele
Horebeke voortraject RUP Zonevreemde bedrijven	Gemeentebestuur Horebeke
Kluisbergen Zonne-energieproject	Gemeentebestuur Kluisbergen
Kruisem haalbaarheidsonderzoek hoekpand Waregemsesteenweg 2	Gemeentebestuur Kruisem
Kruisem Kinderopvang Woestijnestraat	Gemeentebestuur Kruisem
Kruisem OCMW gebouw (realisatie)	Gemeentebestuur Kruisem
Kruisem RUP Lokaal bedrijventerrein Zingem	Gemeentebestuur Kruisem
Kruisem RUP Scouts Zingem	Gemeentebestuur Kruisem
Kruisem RUP Woonuitbreidingsgebied Wijnhuisveld	Gemeentebestuur Kruisem
Kruisem Strategische mobiliteitsstudie	Gemeentebestuur Kruisem
Kruisem Zonnepanelen op bedrijven	Gemeentebestuur Kruisem
Lede GIS-Rooilijnen	Gemeentebestuur Lede
Lierde Ondersteuning stedenbouwkundige dienst	Gemeentebestuur Lierde
Lierde Mobiliteitsplan	Gemeentebestuur Lierde
Lierde RUP Openluchtrecreatie	Gemeentebestuur Lierde
Maarkedal RUP Recreatie	Gemeentebestuur Maarkedal
Maarkedal Zonne-energieproject	Gemeentebestuur Maarkedal
Maarkedal Ondersteuning stedenbouwkundige dienst	Gemeentebestuur Maarkedal
Ninove Locatieonderzoek sportinfrastructuur	Stadsbestuur Ninove
Ninove Burchtdam-Moeremans (Masterplan/RUP)	Stadsbestuur Ninove
Ninove Centraal	Stadsbestuur Ninove
Ninove Heraanleg Denderhoutembaan	Stadsbestuur Ninove
Ninove Herinrichting IZ 2	Stadsbestuur Ninove
Ninove Vermarkting Burchtdam-Moeremans	Stadsbestuur Ninove
Ninove Ondersteuning dienst mobiliteit	Stadsbestuur Ninove
Ninove Rooilijndigitalisatie	Stadsbestuur Ninove
Ninove RUP Paarse vlekjes	Stadsbestuur Ninove
Ninove Schoolomgeving	Stadsbestuur Ninove
Ninove Stationsomgeving	Stadsbestuur Ninove
Ninove Vrachtwagenparkeren	Stadsbestuur Ninove
Oudenaarde Ondersteuning stedenbouwkundige dienst	Stadsbestuur Oudenaarde
Oudenaarde Santens - RUP linkeroever	Stadsbestuur Oudenaarde
Regio Ondersteuning laadpaalkaarten	Diverse besturen
Ronse Energiecoaching KMO's	Stadsbestuur Ronse
Ronse Ondersteuning Stedenbouwkundige dienst	Stadsbestuur Ronse
Ronse RUP Waatsbrugge	Stadsbestuur Ronse
Ronse Zonne-energieproject	Stadsbestuur Ronse
Sint-Lievens-Houtem Gemeentelijk ruimtelijk beleidsplan	Gemeentebestuur Wortegem-Petegem
Solva Klimaatplan	Solva Dv
Wortegem-Petegem Marktweg	Gemeentebestuur Wortegem-Petegem

Wortegem-Petegem Ondersteuning stedenbouwkundige dienst	Gemeentebestuur Wortegem-Petegem
Zottegem Ondersteuning stedenbouwkundige dienst	Stadsbestuur Zottegem
Zottegem Energiecoaching KMO's	Stadsbestuur Zottegem
Zottegem RUP Voetbalclub KSV Sottegem	Stadsbestuur Zottegem
Zottegem RUP Zonevreemde woningen	Stadsbestuur Zottegem
Zottegem Woonomgevingsplan	Stadsbestuur Zottegem
Zwalm Ondersteuning stedenbouwkundige dienst	Gemeentebestuur Zwalm
Zwalm RUP Steenbakkerij	Gemeentebestuur Zwalm

* nieuw

7.2. Kwaliteitskamer : evaluatie werkjaar 2022 en aanpassing kostprijs

beslissing

1. Evaluatie kwaliteitskamer VakWeRK

Besluit éénparig :

- 1) De kostprijs per dossier wordt vanaf 1 januari 2023 opgetrokken naar 1.400€.
- 2) Om de werking van de kwaliteitskamer, 3 jaar na de lancering ervan, opnieuw onder de aandacht te brengen, wordt in het voorjaar van 2023 een herlanceringsmoment georganiseerd. Op dit event zullen enkele inspirerende trajecten getoond worden van projecten die door de kwaliteitskamer werden begeleid naar een hogere ruimtelijke kwaliteit. Op dit event laten we ook de lokale besturen en ontwerpers aan het woord. Het event zal georganiseerd worden in samenwerking met de Vlaams Bouwmeester, in 3 regionale samenkomsten.

8. WONEN EN ENERGIE

8.1. Goedkeuring bij-akte bij het meerjarenplan Energiehuis SOLVA 2022-2025

beslissing

De Raad van Bestuur,

Besluit éénparig:

De Raad van Bestuur keurt de bij-akte bij meerjarenplan Energiehuis SOLVA 2022-2025 goed.

8.2. Betalende dienstverlening woningcontroles –beslissing

beslissing

De Raad van Bestuur,

Besluit éénparig :

De Raad van Bestuur legt conform Artikel 1: de kostprijs voor de woningcontroles vast op €156 euro voor een **conformiteitsonderzoek of vooronderzoek** en €78 voor een **hercontrole** en de automatische herziening toe te passen bij elke stijging van 2% van de overheidswedden.

Artikel 2: de kostprijs aan te rekenen vanaf 1 maart 2023.

Artikel 3: De respectievelijke dienstverleningsovereenkomsten het kader van het uitvoeren van deze woningcontroles voor te leggen aan de Raad van Bestuur van 10/01/2023.

9. ONROEREND ERFGOED

9.1. Zwalm - opmaak van een beheersplan Onroerend Erfgoed voor de dorpskern Rozebeke kennisgeving

Kennisgeving :

De dorpskern van Rozebeke is beschermd als dorpsgezicht sinds 23 januari 2017. Dit biedt mogelijkheden voor het bekomen van erfgoedpremies in kader van renovatiewerken onder voorwaarde van een door het Agentschap Onroerend Erfgoed goedgekeurd beheersplan. Het beheersplan is ook het kader waarbinnen het Agentschap Onroerend Erfgoed toekomstige toelatings- of vergunningsaanvragen zal beoordelen. Met een goedgekeurd beheersplan dienen alle werken die niet zijn vrijgesteld van toelating, voort te bouwen op de beheersdoelstellingen uit het plan.

De gemeenteraad van Zwalm besliste op 27 oktober 2022 om de samenwerkingsovereenkomst met Solva goed te keuren, waarmee deze opdracht kan aangevat worden. Tijdens het procesverloop zullen een aantal participatie- en overlegmomenten worden georganiseerd tussen alle betrokkenen, met name de Gemeente Zwalm, SOLVA, het agentschap Onroerend Erfgoed, de GECORO, de Cultuurraad en de zakelijkrechthouders of gebruikers. De doorlooptijd van het project wordt geraamd op één jaar.

9.2. Archeologienota's : kennisgeving overzicht van aanvragen voor de opmaak van archeologienota's kennisgeving

Ten gevolge van de nieuwe regelgeving inzake archeologie, die sinds 1 juni 2016 in voege is getreden, dienen stedenbouwkundige vergunningsaanvragen en verkavelingsaanvragen voortaan onder bepaalde omstandigheden vergezeld te zijn van een bekrachtigde archeologienota.

Deze nota's dienen derhalve voorafgaand aan de vergunningsaanvraag opgemaakt en bekrachtigd te worden.

Ter kennisgeving geeft de administratie hieronder een overzicht van de ontvangen aanvragen:

- Zwalm, Sint-Denijs-Boekel Heufkensstraat
- Kruisem, Meirestraat
- Kruisem, Brugstraat

10. VARIA

kennisgeving

10.1. Volgende raadsvergadering

- **Dinsdag 10 januari 2023 om 18u**
- Raadszaal, gemeentebestuur Erpe-Mere

Vanaf heden is de nieuwe contactpersoon voor de RvB bij SOLVA Karine Van Gijsegem op het nummer 053/646520 of karine.van.gijsegem@so-lva.be

De voorzitter sluit de vergadering om 19h35.

Voor eensluidend verklaard te Vlierzele, op 6 december 2022,

Bart WALLAYS, algemeen directeur SOLVA, secretaris

Fernand VAN TRIMPONT, voorzitter Raad van Bestuur SOLVA

Anja BEECKMAN, ondervoorzitter Raad van Bestuur SOLVA